

Số: *H07* /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 125/QĐ-PT ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 22/2014/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 16/QĐ.CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 21011801-PTACC ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Phúc Thành.*

*Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.*

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 142, đường Trần Phú, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 302,4 m<sup>2</sup>, thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Hồng Phần và ông Nguyễn Văn Thoại, tại thửa đất số 6-7, tờ bản đồ số 7G-I-25, địa chỉ thửa đất: số 44, phố Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AE 909638 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 26/6/2006 và tài sản gắn liền với đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

95.086.000.000 đồng (Chín mươi năm tỷ không trăm tám sáu triệu đồng), trong đó gồm có:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: 94.675.694.400 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 410.000.000 đồng;

Tổng cộng: 95.085.694.400 đồng (Làm tròn: 95.086.000.000 đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản là nhà đất của cá nhân, tổ chức.

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để giao kết hợp đồng bán đấu giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 30 ngày 03/02/2020.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Việt Bình**